

218 000 €

140 m<sup>2</sup>

6 pièces

Mandeure



Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 05 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1974
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	850 €/an

---

Référence VM3016, Mandat N°2158 Exclusif OPEN HABITAT : Maison/Villa T6 de 140m2 habitable avec une surface totale supérieure à 165m2 le tout construit sur un terrain de 600m2.

Vincent, votre conseiller OPEN HABITAT, vous propose cette charmante maison/villa T6 de 140m2 situé dans un secteur au calme et proche de toutes commodités.

\* INTERIEUR :

--- Niveau 0 ---

- Entrée avec placard de rangement
- Cuisine semi ouverte sur une grande pièce à vivre ; le tout représente une surface de plus de 55m2
- Superbe Salle de bain avec doubles vasques et douche italienne ; installation hifi présente dans le plafond.
- Buanderie de 14m2
- WC indépendant

--- Niveau 1 (présence d'un système de climatisation) ---

- Suite parentale de 20m2 avec dressing, douche + 1 vasque
- Bureau
- 2 chambres supplémentaires d'environ 20m2 chacune avec leur dressing respectif
- WC indépendant

\* EXTERIEUR :

- Terrasse de 29m2 pour accueillir vos proches et boire de superbes cocktails
- Garage de 20m2 avec une profondeur de 5,5m avec son grenier.

- Fenêtres double vitrage PVC
- Volets roulants électriques + certains manuels
- Chauffage gaz + Bois (possibilité mettre en place un poêle à granule)

Les points forts:

Toiture très récente

Climatisation sur le 1er niveau

Secteur Calme

Vous pouvez poser vos valises directement

Puit (sécurisé) sur le terrain pouvant alimentée (pompe prévue à cet effet) le lave vaisselle, WC, machine à laver.

Faible consommation

A découvrir sans tarder , vous serez séduit !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 11-01-2018. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/openhabitat/honoraires>

Les points forts :

- Secteur Calme
- Aucun travaux
- Toiture récente
- Climatisation à l'étage
- Puit



**OPEN HABITAT**  
TECHNHOM 2 - 5 Rue Jacqueli  
ne Auriol  
90000 Belfort  
03 56 57 23 00

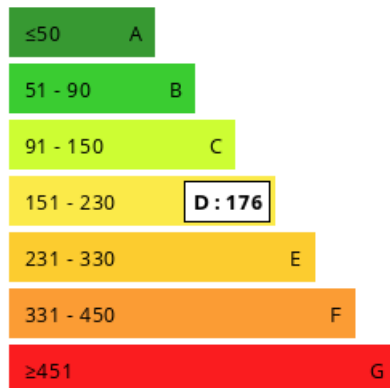


**Vincent BOILLON**  
vincent.boillon@openhabitat.fr  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 800440778  
06 17 71 40 32



### Consommations énergétiques

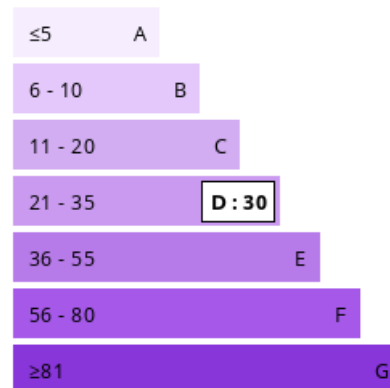
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)