

95 000 €

73 m²

3 pièces

Belfort



Type d'appartement	T3
Surface	73.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1970 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée,
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	600 €/an
Charges	150 € /mois

Référence VA2304 Proche de la Gare de Belfort, OPEN HABIAT vous propose de venir visiter cet appartement lumineux traversant se composant :

- D'une entrée avec placard
- Une cuisine aménagée et équipée avec son cellier
- un Salon/Séjour très lumineux
- 2 chambres dont une avec placard et balcon
- Une Salle d'eau
- Un garage
- Parking extérieur avec badge

Vue dégagée et exceptionnelle
Au 4ème étage sur 4 (sans ascenseur)
Proche A36, Gare et tous commerces

Libre de suite

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 144 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/openhabitat/honoraires>

Les points forts :

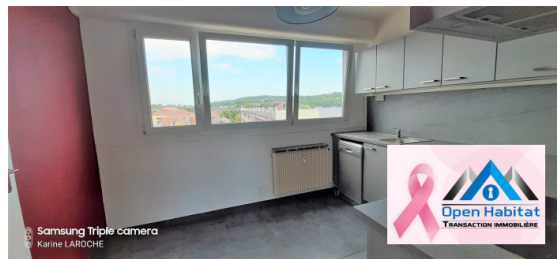
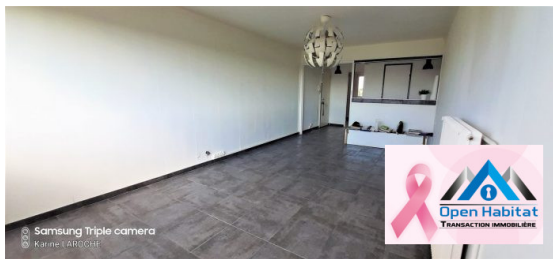
- CENTRE VILLE



OPEN HABITAT
TECHN'HOM 2 - 5 Rue Jacqueli
ne Auriol
90000 Belfort
03 56 57 23 00

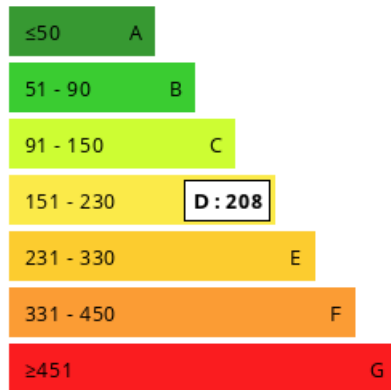


Karine LAROCHE
karine.laroche@openhabitat.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 849 780 655
RCP 60295729
06 70 26 34 81



Consommations énergétiques

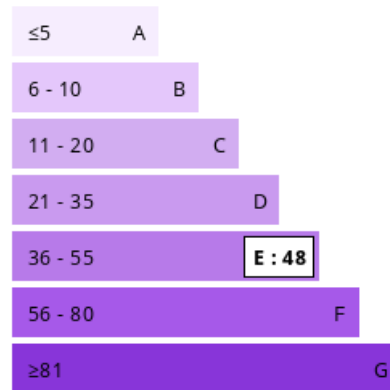
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

Eurl au capital de 14500 € • TECHNOM 2 - 5 Rue Jacqueline Auriol 90000 Belfort • Téléphone 0356572300 • SIRET 821 204 815 00020 • TVA FR 18 821 204 815 • Carte pro CPI 2501 2016 000 011 712 délivrée par Territoire de Belfort 1 Rue du Docteur Frery 90000 Belfort • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7659936904 auprès de AXA FRANCE 313 Terrasse de l'Arche 92727 Nanterre Cedex
Document non contractuel